



ประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขจังหวัดอุดรธานี จำกัด

ฉบับที่ 15 / 2566

เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์เพิ่มเติมการกู้เงินประเภทสามัญรวมหนี้

อาศัยอำนาจตามความในข้อบังคับสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขจังหวัดอุดรธานี จำกัด ข้อ 80(8) และ ข้อ 114(3) และมติที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการ ชุดที่ 30 ครั้งที่ 10/2566 วันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2566 ได้มีมติให้เพิ่มเติมหลักเกณฑ์การกู้สามัญรวมหนี้ ดังต่อไปนี้

เงินกู้สามัญเพื่อการรวมหนี้

1. เงินกู้สามัญเพื่อการรวมหนี้ หมายถึง เงินกู้ซึ่งสหกรณ์ให้สมาชิกกู้เพื่อแก้ไขปัญหาหนี้ของสมาชิกหรือคู่สมรส โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- 1.1 สมาชิกถูกฟ้องร้องดำเนินคดี
- 1.2 ลดภาระหนี้สิน
- 1.3 หนี้เงินกู้สถาบันการเงิน
- 1.4 หรือภาระหนี้อื่น ๆ ที่คณะกรรมการเห็นควรอนุมัติ

สถาบันการเงิน หมายถึง ธนาคารออมสิน ธนาคารกรุงไทย ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร ธนาคารพาณิชย์อื่น ๆ บริษัทบัตรเครดิต

2. เงินกู้สามัญเพื่อการรวมหนี้ให้กู้ได้เฉพาะสมาชิกกลุ่มที่ 1 และต้องเป็นสมาชิกไม่น้อยกว่า 60 เดือน

3. วงเงินกู้สามัญเพื่อการรวมหนี้ ให้กู้ได้ไม่เกิน 7,000,000 บาท (เจ็ดล้านบาทถ้วน) และสมาชิกผู้กู้ต้องชำระหนี้เงินกู้ประเภทอื่นของสหกรณ์ และหนี้เงินกู้สถาบันการเงินอื่น เพื่อรวมหนี้ไว้ที่สหกรณ์ที่เดียว

4. การชำระหนี้เงินกู้สามัญเพื่อการรวมหนี้ เป็นการส่งชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเท่ากันทุกงวด (แบบธนาคาร) โดยระยะเวลาการส่งชำระหนี้ขึ้นอยู่กับการค้าประกัน ดังนี้

4.1 กรณีใช้เฉพาะบุคคลค้าประกัน ให้ส่งชำระเงินกู้ได้ไม่เกิน 216 งวด ทั้งนี้ให้ปรับลดงวดชำระลงปีละ 6 งวด จนกว่าเหลืองวดชำระไม่เกิน 132 งวด เริ่มตั้งแต่ 1 ตุลาคม 2566 เป็นต้นไป

4.2 กรณีใช้อสังหาริมทรัพย์ร่วมกับบุคคลค้าประกัน ให้ส่งชำระเงินกู้ได้ไม่เกิน 294 งวด ทั้งนี้ให้ปรับลดงวดชำระลงปีละ 6 งวด จนกว่าเหลืองวดชำระไม่เกิน 240 งวด เริ่มตั้งแต่ 1 ตุลาคม 2566 เป็นต้นไป

5. หลักเกณฑ์ในการใช้อสังหาริมทรัพย์ร่วมกับบุคคลค้าประกัน

5.1 มือสังหาริมทรัพย์ปลอดจากภาระจำนอง ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของสมาชิก หรือคู่สมรส หรือสมาชิกและคู่สมรส หรือทายาทโดยธรรม หรือบุคคลที่คณะกรรมการเห็นสมควรรับจำนองค้าประกันตามราคาประเมินจากส่วนราชการ

5.2 กรณีที่กู้ยืมเงินสามัญเพื่อการรวมหนี้ เพื่อเพิ่มงวดชำระหนี้ สำหรับสมาชิกที่ขอกู้ยืมเงินตั้งแต่ห้าล้านบาทขึ้นไป ต้องมีมูลค่าอสังหาริมทรัพย์จากการประเมินของส่วนราชการไม่น้อยกว่าร้อยละ 3 ของวงเงินกู้ยืม กรณีอสังหาริมทรัพย์ที่ค้าประกันมีราคาประเมินจากส่วนราชการไม่ถึงร้อยละ 3 สามารถนำอสังหาริมทรัพย์มาเพิ่มมากกว่า 1 แปลงได้

5.3 อสังหาริมทรัพย์มีมูลค่าไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของราคาประเมินจากส่วนราชการ แต่เมื่อคำนวณแล้วต้องมีมูลค่าไม่น้อยกว่า 500,000 บาท จึงจะใช้ค้าประกันแทนบุคคลได้

6. หลักเกณฑ์ในการออกตรวจอสังหาริมทรัพย์

6.1 ผู้นำอสังหาริมทรัพย์ต้องเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์นั้น หรือกรณีมอบอำนาจให้ทำหนังสือมอบอำนาจพร้อมติดอากรแสตมป์จำนวน 30 บาท

6.2 สมาชิกต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมการออกตรวจอสังหาริมทรัพย์ ดังนี้

- (1) ในเขตพื้นที่จังหวัดอุดรธานี จำนวน 1,500.00 บาท ต่อแปลง
- (2) พื้นที่นอกเขตจังหวัดอุดรธานี จำนวน 3,000.00 บาท ต่อแปลง

6.3 สมาชิกต้องชำระค่าตรวจอสังหาริมทรัพย์ให้สหกรณ์ก่อนออกตรวจอย่างน้อย 3 วันทำการ

7. หากผู้กู้ไม่นำเงินไปชำระหนี้ตามที่คณะกรรมการอนุมัติ สหกรณ์จะเรียกคืนเงินกู้คืนทั้งจำนวน และ ระวังการให้กู้ทุกประเภท

8. เงื่อนไข และ หลักเกณฑ์อื่นๆ ให้เป็นไปตามระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขจังหวัดอุดรธานี จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้แก่สมาชิกและดอกเบี้ยเงินกู้ พ.ศ.2566

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2566 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 30 มีนาคม พ.ศ. 2566



(นายสาคร รอดชั้นเมือง)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขจังหวัดอุดรธานี จำกัด